



Grille Honoraires

Ces sommes et taux s'entendent TVA comprise au taux de 20%.

Ils comprennent les prestations de visite, de négociation, de constitution du dossier, de reportage photos, de publication sur les sites de communication et d'avis de valeur. Mise à jour au 1^{er} Juin 2021

Honoraires de location TTC – Loi ALUR

Prix de vente net	Forfait ou Taux
Jusqu'à 24 999€	2 500€
Entre 25 000€ et 49 999€	4 000€
Entre 50 000€ et 74 999€	5 000€
Entre 75 000€ et 99 999€	5 500€
Entre 100 000€ et 129 999€	6 000€
Entre 130 000€ et 169 999€	6 500€
Entre 170 000€ et 199 999€	7 500€
A partir de 200 000€	4,5%
Estimation	Offerte

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 Juillet 1989	A la charge du bailleur	A la charge du locataire
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	8€ /m2(zone non tendue)	8€ /m2 (zone non tendue)
Etat des lieux d'entrée location vide ou meublée	3€ /m2	3€ /m2

Honoraires prestations particulières TTC

Commande et suivi du dossier des Diagnostics techniques <small>(forfait)</small>	36 €
Représentation en Assemblée Générale, Suivi de sinistre, Restitution des dossiers et clôture des comptes à la résiliation de mandat <small>(taux horaire)</small>	60 €
Frais de transmission de dossier contentieux <small>(forfait)</small>	180 €
Suivi travaux et sinistre <small>(montant supérieur à 1000 € TTC)</small>	5%

Rédaction d'actes isolés ou effectués en cour de bail

Renouvellement du bail	5€ /m2
Avenant au bail	5€ /m2
Copie	25€
Emplacement de stationnement	150€

Informations légales

Raison sociale : Cabinet YZIMMO

Siège social : 200 rue Jean Jaurès 59410 ANZIN

Forme sociale : SAS

Capital : 5 000€

Siret : 841 652 712

Numéro de carte professionnelle : CPI 5907 2018 000 035 560

Caisse de garantie : GALIAN, 89 rue de la Boétie 75000 PARIS pour un montant de 120 000€ en transaction immobilière et en gestion sous le n°151167 et assurée en Responsabilité Civile

Numéro de TVA intracommunautaire : FR36841652712

Gérant : Yoann Zwierzynski

Téléphone : 03 27 48 35 06